

STADT VERL

Der Bürgermeister

Vorlage

Drucksache 881/2023

öffentlich

Zuständiger Fachbereich:	Stadtentwicklung und Umwelt
Datum:	24.05.2023

TOP	Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen	14.06.2023	Beschluss

53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Verl

Hier: Änderungsbeschluss

Ich empfehle folgenden Beschluss:

Das Verfahren zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Verl, mit dem Ziel, auf dem Grundstück Gemarkung Österwiehe, Flur 13, Flurstück 598 eine öffentliche Grünfläche darzustellen, ist einzuleiten.

Erläuterung:

Der in Rede stehende Änderungsbereich umfasst das Grundstück Gemarkung Österwiehe, Flur 13, Flurstück 598 im Ortsteil Kaunitz. Es liegt zwischen der Paderborner Straße im Nordosten, der Fürstenstraße im Südosten sowie dem Alten Postweg im Südwesten. Süd- und nordöstlich sowie südwestlich grenzt das Gebiet an bestehende Bebauung an. Im Nordwesten berührt es das Gelände der Ostwestfalenhalle.

Das Ziel der Planung liegt in der Sicherung einer zentralen Grünfläche in Kaunitz. In weiteren Schritten ist zu eruieren, welche konkreten Funktionen das Areal für die Ortsteilentwicklung einnehmen kann. Zu prüfen ist beispielsweise, ob die Ansiedlung eines Stadtteilspielplatzes an dieser Stelle sinnvoll wäre. Dessen Errichtung wird als Umsetzungsmaßnahme im Dorfentwicklungskonzept Kaunitz aufgeführt, welches im Jahre 2022 beschlossen wurde (vgl. Drucksache 558/2022).

Im Flächennutzungsplan der Stadt Verl ist der Bereich derzeit als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Zur Verwirklichung der genannten Ziele ist der Flächennutzungsplan dahingehend zu ändern, dass der o. g. Bereich in diesem als öffentliche Grünfläche gem. § 5 (2) Nr. 5 dargestellt wird.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktkonto	5111.529140
Finanzbedarf:	15.000,00 €
Im aktuellen Haushaltsplan hierfür eingeplant:	50.000,00 €
Jährliche Folgekosten (effektiv):	-
Dauer in Jahren:	1

in Vertretung
gez. Thorsten Herbst
Erster Beigeordneter

Anlage(n):

- [Anlage - Änderungsbereich](#)