









-  Vorschlag Zonen für die Zulassung von Windkraftanlagen
-  PV 500m Abstand
-  PV 200m Abstand, privilegiert gem. § 35 BauGB

RAUMWIDERSTAND

-  sehr hoch
 - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
 - Wasserwerke/Trinkwasserbrunnen/WSG Z1
 - Oberflächengewässer
 - Europäische Schutzgebiete (FFH, VSG)
 - Naturschutzgebiet (NSG)
 - gesetzlich geschützter Biotop (§30/§62)
 - bekannte Vorkommen planungsrelevanter Tierarten in schlechtem EHZ
 - Hochspannungsleitungen inkl. Schutzabstand
 - Hochdruckgasleitungen inkl. Schutzabstand
-  hoch
 - Wasserschutzgebiet Z2
 - 300-m-Puffer um Europäische Schutzgebiete
 - Biotopkatasterflächen des LANUV
 - Darstellung Bereich zum Schutz der Natur (BSN) aus GEP
 - Darstellung Grünzug aus GEP
 - bekannte Vorkommen planungsrelevanter Tierarten in ungünstigem EHZ
 - Maßnahmenflächen gem. BauGB des FNP Verl
 - Realnutzungskategorien Wald und Wasserflächen
 - Böden mit besonderer Schutzwürdigkeit gem. Geologischer Dienst NRW (Moorböden, Plaggenesch)
 - Sportplätze / Geflügelzuchtbetriebe
 - Altablagerungen
-  mittel
 - Wasserschutzgebiet Z3
 - 300-m-Puffer um Naturschutzgebiete (NSG)
 - Landschaftsschutzgebiet (LSG)
 - Verbundbiotope des LANUV
 - bekannte Vorkommen planungsrelevanter Tierarten von besonderem Interesse in günstigem EHZ (Weißstorch, Steinkauz)
 - sehr schutzwürdige Böden gem. Geologischer Dienst NRW (bestimmte flachgründige Felsböden)
-  Siedlungsgefüge
-  Wohnbaufläche

Grundlage: Realnutzungskartierung BKR 2018, Flächennutzungsplan der Stadt Verl 2014, Gebietsentwicklungsplan für den Regierungsbezirk Detmold Teilabschnitt Oberbereich Bielefeld (2017)

Maßstab: Im Original 1:20.000 (DIN A1)
Stand: März 2018

